



English from page 6

## Leitfaden zur Unterkunftssuche in Halle

### Studentenwohnheim

**Achtung:** Deine Studienzulassung garantiert dir keinen Wohnheimplatz. Weil es weniger Plätze als Bewerbungen gibt, musst du dich selbst um eine Alternative kümmern. Wir empfehlen dir, bereits vor deiner Ankunft nach Wohnungen zu suchen. Wir können dich bei deiner Suche aber mit Informationen unterstützen.

Das *Studentenwerk* bietet Einzel-, Doppelapartments oder Wohngemeinschaften an. Die Wohnheime befinden sich über die ganze Stadt verteilt. Die Zimmer sind möbliert und verfügen über einen Internetanschluss. Die Monatsmiete liegt **durchschnittlich bei 245€** und enthält alle Nebenkosten. Anders als auf dem privaten Wohnungsmarkt kommen so auf den Mieter keine Nachforderungen für höhere Energiekosten oder gestiegenen Verbrauch zu.

Anmeldefristen:

für Austauschstudierende (z.B. Erasmus +)

- Wintersemester: 15. Juli
- Sommersemester: 31. Januar

für Vollzeitstudierende

- Wintersemester: 31. August
- Sommersemester: 28. Februar

Link zur Anmeldung: [Online für ein Wohnheim bewerben | Studentenwerk Halle](#)

Ob du ein Zimmer im Wohnheim bekommst, erfährst du im August oder Februar per E-Mail.

### Allgemeine Infos

- Miete für ein WG-Zimmer: ca. **200€ - 400 €** (abhängig vom Standort, Größe und Ausstattung)
- Miete für ein Einzelapartment: ca. **450€ – 800€**

In der Regel werden Wohnungen in Deutschland unmöbliert vermietet, die Suche nach einer möblierten Variante ist in der Regel sehr viel teurer. Eine Ausnahme kann eine sogenannte "Zwischenmiete" sein, also wenn jemand sein Zimmer für eine begrenzte Zeit vermietet.

Ein Tipp, wenn du in ein unmöbliertes Zimmer/Wohnung ziehst, ist [Kleinanzeigen Halle: Kostenlose Kleinanzeigen in Halle, Sachsen-Anhalt | kleinanzeigen.de](#). Hier findest du günstige oder kostenlose Möbel und Haushaltsequipment.



## Nebenkosten in Deutschland

In deiner Miete sind die Nebenkosten (außer Strom) meist schon mit drin. Das heißt dann „Warmmiete“. Die „Kaltmiete“ wäre die Miete ohne Wasser- und Heizkosten.

Die Nebenkosten in deiner Miete hängen von deinem Verbrauch ab. Das heißt, wenn du viel Wasser verbrauchst oder die Heizung oft anhast, dann musst du mehr Nebenkosten zahlen.

Die Nebenkostenabrechnung kommt dann immer einmal im Jahr. Darin ist aufgeschlüsselt, wie viel Wasser- und Heizkosten du verbraucht hast. Hast du mehr verbraucht als in deiner Miete vorgesehen, dann musst du diesen Mehrverbrauch nachzahlen. Hast du weniger verbraucht, dann bekommst du Geld zurück.

## Wohngemeinschaften (WGs)

Viele Deutsche leben in Wohngemeinschaften (WGs) und vermieten ihr möbliertes Zimmer temporär – beispielsweise während sie selbst für eine bestimmte Zeit ins Ausland gehen. Die wichtigste Plattform zur Suche nach Wohngemeinschaften ist [WG-Gesucht](#). Du kannst auf der Website nach deiner bevorzugten Größe, Budget, der Lage und der Anzahl der Mitbewohner filtern. Bitte beachte, dass du über diese Website nicht automatisch ein Zimmer buchen kannst. Wenn du auf eine Anzeige antworten möchtest, ist es eine gute Idee, dich vorzustellen und ein wenig über dich und deine Interessen zu erzählen, da es den Leuten in der Regel sehr wichtig ist, mit wem sie zusammenleben. Je nachdem, ob ihr zueinander passt, wirst du in der Regel eingeladen, die Wohnung zu besichtigen und um die potenziellen Mitbewohner kennenzulernen. Diese nehmen anschließend deine Anfrage an oder lehnen sie ab.

## Weitere Tipps

- Facebook-Gruppe "WGs & Wohnungen Leipzig – Halle – Jena"
- Welcome-Portal ([Zimmer frei - Wohnungsanzeigen von Studierenden - ich will wissen!](#))
- 

**Im Folgenden findest du Listen mit Links zu diversen Suchportalen.**

Viel Glück bei der Suche!



## Zimmer in Wohngemeinschaften (WGs)

Wg-gesucht	Zimmer in Wohngemeinschaften und Wohnungen, lang- und kurzfristig	<a href="#">Die Nr.1 für WG-Zimmer - Der Marktplatz für Wohnungen und Zimmer. WG-Gesucht.de</a>
Home & Co	Private Studentenzimmer, möbliert/unmöbliert, 25-50 m <sup>2</sup> , 395-500 € /Monat	<a href="https://www.homeand.co/location/halle">https://www.homeand.co/location/halle</a>
My Boardinghouse	Möblierte Studentenwohnungen und Zimmer in Wohngemeinschaften	<a href="#">Studentenwohnung in Halle (Saale)   myBoardinghouse</a>
Kleinanzeigen	WG-Zimmer und Mietwohnungen	<a href="#">Wg Zimmer, Auf Zeit &amp; WG in Halle   kleinanzeigen.de</a>
Frohe Zukunft Wohnungsgenossenschaft eG	WG-Zimmer und kleine Wohnungen für Studierende	<a href="#">Kleine Wohnung oder WG-Zimmer für Azubis und Studenten in Halle (Saale) - FROHE ZUKUNFT</a>



Mietwohnungen (möbliert & unmöbliert)		
HWG	Mietwohnungen und Studentenzimmer	<a href="#">Wohnen Halle – Ihre große Auswahl an Wohnungen in Halle</a>
GWG	Mietwohnungen und Studentenapartments in Halle Neustadt	<a href="#">Günstige Wohnungen zur Miete in Halle-Neustadt finden: GWG</a>
Block house city	Wohnungen für Studierende	<a href="#">Studenten Wohnungen Blockhouse-City: Blockhouse City</a>
Hallesche Wohngenossenschaft FREIHEIT eG	Billige Wohnungen, unmöbliert	<a href="#">Wohnungen in Halle (Saale)   HW Freiheit eG</a>
ImmoScout24	Mietwohnungen	<a href="#">Wohnung mieten in Halle (Saale) - ImmoScout24</a>
Immowelt	Mietwohnungen und -Häuser	<a href="#">Wohnung zur Miete in Halle (Saale)</a>
BIKGS	Möblierte Zimmer und Wohnungen im Umkreis Halle/Leipzig	<a href="https://www.bigks.de">https://www.bigks.de</a>
City-Wohnungen (Manuela Schubert)	Möblierte Wohnungen (etwas teurer)	<a href="https://www.citywohnungen-halle-saale.de/">https://www.citywohnungen-halle-saale.de/</a>  phone: +49 (0)162 4379380 e-mail: manuela.schubert@outlook.com
KO-LIVING <i>10% Rabattcode: INTERNAT-OFFICE</i>	Kleine Wohnungen für 1-4 Personen und Wohnungen für bis zu 7 Personen, komplette Ausstattung inklusive WLAN	<a href="https://ko-living.staydirectly.com/">https://ko-living.staydirectly.com/</a>



## Kurzzeitige Unterkunft zur Wohnungssuche

Hostel No. 5	Ab 20€ pro Nacht	<a href="http://www.hostel-no5.de/index.html">www.hostel-no5.de/index.html</a>
Jugendherberge Halle	Ab 30€ pro Nacht	<a href="https://www.jugendherberge.de/jugendherbergen/halle-763/portraet/">https://www.jugendherberge.de/jugendherbergen/halle-763/portraet/</a> .
Hostel im Medizinerviertel	Ab 60€ pro Nacht	<a href="#">Hostel im Medizinerviertel - Halle An Der Saale</a>
Hallesche Wohngenossenschaft FREIHEIT eG	Gästewohnungen ab 60€ pro Nacht	<a href="#">Gästewohnungen   HW Freiheit eG</a>
Ha-NEUer Gästewohnungen	Ab 35€ pro Nacht oder für zwei Personen ab 40€ pro Nacht	<a href="#">Pensionswohnung   Halle-Neustädter Wohnungsgenossenschaft e.G.</a>



## Guide to finding accommodation in Halle

### Student dormitory

Please note: Your admission does not guarantee you a place in a dormitory. As there are fewer places than applications, you will have to look for an alternative yourself. We recommend that you start looking for accommodation before you arrive. However, we can support you in your search with information.

The Studentenwerk offers single and double apartments or shared flats. The dormitories are located throughout the city. The rooms are furnished and have internet access. The average monthly rent is 245€ and includes all utilities. Unlike in the private housing market, tenants do not have to pay additional charges for higher energy costs or increased consumption.

Registration deadlines:

*for exchange students (e.g. Erasmus +)*

- Winter semester: 15 July
- Summer semester: 31 January

*for full-time students*

- Winter semester: 31 August
- Summer semester: 28 February

Link to the application: [Apply online for a dormitory | Studentenwerk Halle](#)

You will be informed by e-mail in August or February whether you have been allocated a room in the dormitory.

### General information

- Rent for a room in a shared flat: between 200€ - 400€ (depending on location, size and furnishings)
- Rent for a single flat: approx. 450€ – 800€

As a rule, flats in Germany are rented unfurnished; finding a furnished option is usually much more expensive. An exception can be subletting, i.e. when someone rents out their room for a limited period of time.

A tip if you are moving into an unfurnished room/flat is [Kleinanzeigen Halle: Kostenlose Kleinanzeigen in Halle, Sachsen-Anhalt | kleinanzeigen.de](#). Here you can find cheap or free furniture and household equipment.



## Service charges in Germany

Your rent usually includes utilities (except electricity). This is called 'Warmmiete'. The 'Kaltmiete' would be the rent without water and heating costs.

The service charges in your rent depend on your consumption. This means that if you use a lot of water or often have the heating switched on often, you will have to pay more service charges. The service charge bill always comes once a year. It itemises how much water and heating you have used. If you have used more than your rent stipulates, you will have to pay the additional consumption. If you have used less, you will get money back.

## Shared flats (WGs)

Many Germans live in shared flats (WGs) and rent out their furnished room temporarily - for example, while they themselves go abroad for a certain period of time. The most important platform for finding shared flats is WG-gesucht . You can filter on the website according to your preferred size, budget, location and number of flatmates. Please note that you cannot automatically book a room via this website. If you want to reply to an advert, it would be a good idea to introduce yourself and write a bit about yourself and your interests, as people usually care a lot about who they live with. Depending on whether you are a good match, you will usually be invited to view the flat and get to know the potential flatmates. They will then accept or decline your request.

## Further tips

- Facebook-group "WGs & Wohnungen Leipzig – Halle – Jena"
- Welcome-portal ([Zimmer frei - Wohnungsanzeigen von Studierenden - ich will wissen!](#))

**Below you will find lists with links to various search portals.**

Good luck with your search!



Rooms in shared flats (WGs)		
WG-Gesucht	Rooms in shared flats and flats, long-term and short-term	<a href="#">Die Nr.1 für WG-Zimmer - Der Marktplatz für Wohnungen und Zimmer. WG-Gesucht.de</a>
Home & Co	Private student rooms, furnished/unfurnished, 25-50 m <sup>2</sup> , 395-500 € /month	<a href="https://www.homeand.co/location/halle">https://www.homeand.co/location/halle</a>
My Boardinghouse	Furnished student flats and rooms in shared flats	<a href="#">Studentenwohnung in Halle (Saale)   myBoardinghouse</a>
Kleinanzeigen	Shared rooms and rented flats	<a href="#">Wg Zimmer, Auf Zeit &amp; WG in Halle   kleinanzeigen.de</a>
Frohe Zukunft Wohnungsgenossenschaft eG	Shared rooms and small flats for students	<a href="#">Kleine Wohnung oder WG-Zimmer für Azubis und Studenten in Halle (Saale) - FROHE ZUKUNFT</a>



Rental flats (furnished & unfurnished)		
HWG	Rented flats and student rooms	<a href="#">Wohnen Halle – Ihre große Auswahl an Wohnungen in Halle</a>
GWG	Rental flats and student flats in Halle Neustadt	<a href="#">Günstige Wohnungen zur Miete in Halle-Neustadt finden: GWG</a>
Block house city	Cheap flats for students	<a href="#">Studenten Wohnungen Blockhouse-City: Blockhouse City</a>
Hallesche Wohngenossenschaft FREIHEIT eG	Cheap flats, unfurnished	<a href="#">Wohnungen in Halle (Saale)   HW Freiheit eG</a>
ImmoScout24	Rental flats	<a href="#">Wohnung mieten in Halle (Saale) - ImmoScout24</a>
Immowelt	Rented flats and houses	<a href="#">Wohnung zur Miete in Halle (Saale)</a>
BIKGS	Furnished rooms and flats in the Halle/Leipzig area	<a href="https://www.bigks.de">https://www.bigks.de</a>
City-Wohnungen (Manuela Schubert)	Furnished flats (rather expensive)	<a href="https://www.citywohnungen-halle-saale.de/">https://www.citywohnungen-halle-saale.de/</a>  phone: +49 (0)162 4379380 e-mail: manuela.schubert@outlook.com
KO-LIVING <i>10% Rabattcode: INTERNAT-OFFICE</i>	Small flats for 1-4 people and flats for up to 7 people, fully equipped including wifi	<a href="https://ko-living.staydirectly.com/">https://ko-living.staydirectly.com/</a>



## Short-term accommodations

Hostel No. 5	From 20€ per night	<a href="http://www.hostel-no5.de/index.html">www.hostel-no5.de/index.html</a>
Jugendherberge Halle	From 30€ per night	<a href="https://www.jugendherberge.de/jugendherbergen/halle-763/portraet/">https://www.jugendherberge.de/jugendherbergen/halle-763/portraet/</a> .
Hostel im Medizinerviertel	From 60€ per night	<a href="#">Hostel im Medizinerviertel - Halle An Der Saale</a>
Hallesche Wohngenossenschaft FREIHEIT eG	Guest flats from 60€ per night	<a href="#">Gästewohnungen   HW Freiheit eG</a>
Ha-NEUer Gästewohnungen	From €35 per night or for two people from €40 per night	<a href="#">Pensionswohnung   Halle-Neustädter Wohnungsgenossenschaft e.G.</a>