

# Unterkunft für Internationale Studierende

Der Hochschulzugang durch dein Studium garantiert dir keinen Wohnheimplatz. Du musst dich selbst um deine Unterkunft kümmern!



## KANNST DU AUCH PRIVATE ANGEBOTE VON STUDENT\*INNEN FINDEN?

Ja, dafür können wir [www.ich-will-wissen.de](http://www.ich-will-wissen.de) empfehlen, eine Website für Erstsemester\*innen in Halle. Um die Angebote zu finden, müsst ihr euch folgendermaßen durch die Kategorien klicken: Leben in Halle/Wohnen in Halle/Zimmer frei – Wohnungsanzeige von Studierenden. Facebook oder WhatsApp kann euch auch bei der Wohnungsvermittlung helfen. In der Gruppe "WGs & Wohnungen Leipzig – Halle – Jena" findet ihr zahlreiche Angebote für die Region.



Hier geht's zum  
Leitfaden zur  
Unterkunftssuche

## Nebenkosten und Nebenkostenabrechnung in Deutschland

- In deiner Miete sind die Nebenkosten (außer Strom) meist schon mit drin. Das heißt dann „**Warmmiete**“. Die „**Kaltmiete**“ wäre die Miete ohne Wasser- und Heizkosten.
- Die **Nebenkosten** hängen von deinem Verbrauch ab. Wenn du viel Wasser verbrauchst und die Heizung oft an hast, dann musst du mehr zahlen.
- Die **Nebenkostenabrechnung** kommt immer einmal im Jahr. Darin steht, wie viel Wasser- und Heizkosten du verbraucht hast. Hast du mehr (oder weniger) verbraucht als in deiner Miete vorgesehen, dann musst du diesen Betrag nachzahlen, (oder bekommst Geld zurück).

## Welche Wohnarten gibt es? Was musst du beachten?

- Viele Deutsche leben in **Wohngemeinschaften (WG)** und vermieten ihr möbliertes Zimmer temporär – beispielsweise während sie selbst für eine bestimmte Zeit ins Ausland gehen.
- Die Miete für ein WG-Zimmer in Halle variiert zwischen **200 und 400 Euro** abhängig vom Standort, der Größe und der Ausstattung.
- Wenn du lieber ein **Einzelappartement** möchtest, musst du mit **450 – 800 Euro** je nach Lage deiner Wohnung rechnen.
- Ein Tipp, wenn du in ein unmöbliertes Zimmer/Wohnung ziehst, ist <https://www.kleinanzeigen.de/stadt/halle/>. Hier findest du günstige oder kostenlose Möbel und Haushaltsequipment.



## Was ist eine Kaut ion?

- Die Kaut ion ist ein Geldbetrag, den Mieter\*innen zu Beginn des Mietverhältnisses an die Vermieter\*innen zahlen.
- Sie dient als Sicherheit für mögliche Schäden an der Wohnung oder unbezahlte Mietkosten.
- Wenn die Wohnung beim Auszug in gutem Zustand zurückgegeben wird und keine offenen Forderungen bestehen, erhältst du die Kaut ion zurück.

## Wo findest du Angebote?



[www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)



[www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)



[www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)



[www.bigks.de](http://www.bigks.de)



[www.studenten-wg.de](http://www.studenten-wg.de)



[www.wohnungsboerse.de](http://www.wohnungsboerse.de)