

Repräsentative Gartenwohnung in Halle-Giebichenstein

Altbaucharme, moderner Komfort und private Freiflächen | Reichardtstraße 19, 06114 Halle (Saale)



4,5 ZIMMER	ca. 190 m ² WOHNFLÄCHE	2 SCHLAFZIMMER	2 BÄDER	1 Tiefgaragenstellplatz
---------------	--------------------------------------	-------------------	------------	----------------------------

Die hochwertig sanierte Terrassenwohnung verbindet historischen Altbaucharakter mit moderner Gebäudetechnik. Großzügige Wohn- und Essbereiche, Echtholzparkett im Fischgrätenmuster, Fußbodenheizung und direkter Zugang zu Terrasse und Garten schaffen ein repräsentatives Zuhause in ruhiger, innenstadtnaher Lage.

IDEAL FÜR

Führungskräfte, Ärzte, Wissenschaftler, ein Paar mit Homeoffice oder eine kleine Familie.

AUSSTATTUNG UND WOHNKOMFORT

- SmartHome, digitale Zutrittskontrolle und elektrische Rollläden
- Dreifachverglasung sowie Kabel-, WLAN- und Multimedia-Infrastruktur
- Großzügige Terrasse und privater Gartenbereich
- Aufzug von der Tiefgarage bis zur Wohnebene
- Tiefgaragenstellplatz mit Wallbox und E-Bike-Steckdose

MIETKONDITIONEN

- Kaltmiete: 2.335 EUR / Monat
- Nebenkosten inkl. Heizung: 440 EUR / Monat
- TG-Stellplatz: 135 EUR / Monat
- Gesamtbelastung: 2.910 EUR / Monat
- Kaution: 6.700 EUR
- Bezugsbeginn: nach Vereinbarung
- Haustiere: nach Vereinbarung

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage das ausführliche Exposé sowie alle weiteren Vermietungsunterlagen zur Verfügung

