



Leitfaden zur Unterkunftssuche in Halle

Wohnen als internationale Studierende

Dieses Infoblatt dient als Hilfsmittel für Informationen und Tipps rundum zur Wohnungssuche.

➔ Deutsche Version ab Seite 2

Handbook for finding accommodation, a Housing Guide

Accommodation for international students

This information sheet serves as a resource for information and tips on finding accommodation

➔ English version starting on Page 9

Inhaltsverzeichnis / Index

LEITFADEN	2
Alternative Kontingente	3
Allgemeine Infos	3
Nebenkosten in Deutschland	4
Wohngemeinschaften (WGs)	4
Im Folgenden findest du Listen mit Links zu diversen Suchportalen.....	4
Zimmer in Wohngemeinschaften (WGs).....	5
Mietwohnungen (möbliert & unmöbliert)	6
Kurzzeitige Unterkunft zur Wohnungssuche.....	8
 HOUSING GUIDE	 9
Student dormitory	9
Alternative contingents	10
General information	10
Service charges in Germany	11
Shared flats (WGs)	11
Below you will find lists with links to various search portals.	11
Rooms in shared flats (WGs)	12
Rental flats (furnished & unfurnished).....	13
Short-term accommodations	15



LEITFADEN

Studentenwohnheim

Das *Studentenwerk* bietet Einzel-, Doppelappartments oder Wohngemeinschaften an. Die Wohnheime befinden sich über die ganze Stadt verteilt. Die Zimmer sind möbliert und verfügen über einen Internetanschluss. Die Monatsmiete liegt **durchschnittlich bei 245€** und enthält alle Nebenkosten. Anders als auf dem privaten Wohnungsmarkt kommen so auf den Mieter keine Nachforderungen für höhere Energiekosten oder gestiegenen Verbrauch zu.

Anmeldefristen:

	für Vollzeitstudierende	für Austauschstudierende
Wintersemester	31. August	15. Juli
Sommersemester	28. Februar	31. Januar

Bewerben als Austauschstudierende*r:

Alle Austauschstudierenden sollen im Bewerbungsportal unter „Angaben zum Studiengang“ im Feld „Programm“ angeben, dass sie über „**Erasmus**“ kommen (auch wenn sie nicht über das Erasmus-Programm, sondern z. B. über Promos oder als Freemover kommen).

Angaben zum Studiengang

Fachbereich **

Programm

Beachte, dass die Wohnheimverträge in der Regel für 5 Monate ausgestellt werden. **Die Mietdauer kann nach Unterschreiben des Vertrags nicht verkürzt werden.** Bitte gib deshalb bei deiner Online-Bewerbung im Freitextfeld unter „Hinweise“ unbedingt die geplante Dauer deines Aufenthalts an. Kopiere dafür **einen** dieser zwei Beispiel-Sätze mit den **Daten deines Aufenthalts** und füge ihn bei „Hinweise“ ein:

Hinweise

Ich bin Austauschstudent*in und mein Stipendium gilt vom ** TT/MM/YYYY bis TT/MM/YYYY**. Daher bitte ich um Ausstellung eines Vertrages von entsprechender Dauer.
 ODER
 Ich bin Austauschstudent*in und die voraussichtliche Dauer meines Aufenthaltes ist vom **TT/MM/YYYY bis TT/MM/YYYY**.

→Anmeldung: [Online für ein Wohnheim bewerben | Studentenwerk Halle](#)

Je früher du dich bewirbst, desto besser sind deine Chancen. Ob du ein Zimmer im Wohnheim bekommst, erfährst du im August oder Februar per E-Mail.

Achtung: Deine Studienzulassung garantiert dir keinen Wohnheimplatz. Weil es weniger Plätze als Bewerbungen gibt, musst du dich selbst um eine Alternative kümmern. Wir empfehlen dir, bereits vor deiner Ankunft nach Wohnungen zu suchen. Wir können dich bei deiner Suche aber mit Informationen unterstützen.

Hinweis: Die Wohnheimplätze werden nach sozialen und studienorganisatorischen Kriterien vergeben. Schwerbehinderte, Studierende mit Kind, Studienanfänger*innen, Master- und Promotionsstudierende und Austauschstudierende haben Vorrang. Bewerbende, die am Studienort wohnen und mindestens 30 Jahre alt sind, werden erst später berücksichtigt. Mehr dazu hier: [Richtlinien zum Antrags- und Vergabeverfahren von Wohnheimplätzen.](#)



Alternative Kontingente

Neben dem Studentenwerk bieten auch das [Studentenwohnhaus Halle](#), das [Home&Co Halle](#) sowie das [Schlesische Konvikt](#) und das [Evangelische Konvikt](#) Plätze für Studierende.

- Das [Studentenwohnhaus Halle](#) ist privat geführt und legt besonderen Wert auf ein gemeinschaftliches Miteinander mit viel Programm. Bei Interesse oder Fragen kannst du dich bei folgendem Kontakt melden:

Dirk Vogler (zimmer@studentenwohnheim-halle.de)

- [Home&Co Halle](#) ist ein privater Partner von der Universität MLU und bietet möblierte und unmöblierte single-Apartments an. Geteilte Räumlichkeiten sind auch vorhanden. Eine direkte Buchung erfolgt unter: [Landing Page MLU Halle](#).

- Das [Schlesische Konvikt](#) richtet sich als christliche Einrichtung vor allem an Studierende der Theologie und Kirchenmusik.

Kontakt: Lea Hähnel-Bremer (inspektor@schlesisches-konvikt.de)

- Das [Evangelische Konvikt](#) versteht sich auch als christliches Wohnheim. Je nach Verfügbarkeit werden jedoch auch Plätze religionsunabhängig für internationale Studierende angeboten.

Kontakt: verwaltung@evangelisches-konvikt.de

Allgemeine Infos

- Miete für ein WG-Zimmer: ca. **200€ - 400 €** (abhängig vom Standort, Größe und Ausstattung)
- Miete für ein Einzelapartment: ca. **450€ – 800€**

In der Regel werden Wohnungen in Deutschland unmöbliert vermietet, die Suche nach einer möblierten Variante ist in der Regel sehr viel teurer. Eine Ausnahme kann eine sogenannte "Zwischenmiete" sein, also wenn jemand sein Zimmer für eine begrenzte Zeit vermietet.

Ein Tipp, wenn du in ein unmöbliertes Zimmer/Wohnung ziehst, ist [Kleinanzeigen Halle: Kostenlose Kleinanzeigen in Halle, Sachsen-Anhalt | kleinanzeigen.de](#). Hier findest du günstige oder kostenlose Möbel und Haushaltsequipment.



Nebenkosten in Deutschland

In deiner Miete sind die Nebenkosten (außer Strom) meist schon mit drin. Das heißt dann „Warmmiete“. Die „Kaltmiete“ wäre die Miete ohne Wasser- und Heizkosten.

Die Nebenkosten in deiner Miete hängen von deinem Verbrauch ab. Das heißt, wenn du viel Wasser verbrauchst oder die Heizung oft anhast, dann musst du mehr Nebenkosten zahlen.

Die Nebenkostenabrechnung kommt dann immer einmal im Jahr. Darin ist aufgeschlüsselt, wie viel Wasser- und Heizkosten du verbraucht hast. Hast du mehr verbraucht als in deiner Miete vorgesehen, dann musst du diesen Mehrverbrauch nachzahlen. Hast du weniger verbraucht, dann bekommst du Geld zurück.

Wohngemeinschaften (WGs)

Viele Deutsche leben in Wohngemeinschaften (WGs) und vermieten ihr möbliertes Zimmer temporär – beispielsweise während sie selbst für eine bestimmte Zeit ins Ausland gehen. Die wichtigste Plattform zur Suche nach Wohngemeinschaften ist [WG-Gesucht](#). Du kannst auf der Website nach deiner bevorzugten Größe, Budget, der Lage und der Anzahl der Mitbewohner filtern. Bitte beachte, dass du über diese Website nicht automatisch ein Zimmer buchen kannst. Wenn du auf eine Anzeige antworten möchtest, ist es eine gute Idee, dich vorzustellen und ein wenig über dich und deine Interessen zu erzählen, da es den Leuten in der Regel sehr wichtig ist, mit wem sie zusammenleben. Je nachdem, ob ihr zueinander passt, wirst du in der Regel eingeladen, die Wohnung zu besichtigen und um die potenziellen Mitbewohner kennenzulernen. Diese nehmen anschließend deine Anfrage an oder lehnen sie ab.

Im Folgenden findest du Listen mit Links zu diversen Suchportalen.

Viel Glück bei der Suche!



Zimmer in Wohngemeinschaften (WGs)

Wg-gesucht	Zimmer in Wohngemeinschaften und Wohnungen, lang- und kurzfristig	Die Nr.1 für WG-Zimmer - Der Marktplatz für Wohnungen und Zimmer. WG-Gesucht.de
Kleinanzeigen	Zimmer in Wohngemeinschaften und Mietwohnungen	Wg Zimmer, Auf Zeit & WG in Halle kleinanzeigen.de
Facebook Group "WGs & Wohnungen Leipzig – Halle – Jena"	Zimmer in Wohngemeinschaften und Wohnungen, lang- und kurzfristig (man muss gezielt nach Halle/Leipzig filtern!)	
Teamstay housing GmbH	Teilmöblierte Einzel-, Doppel- und Viererzimmer in Studentenwohnungen	https://monteurzimmer-halle-leipzig.de/studenten
Flexxhouse	Zimmer in Wohngemeinschaften und Wohnungen	Studentenwohnung flexxhouse
Telegram	Zimmer in Wohngemeinschaften und Wohnungen, lang- und kurzfristig	https://t.me/WohnenInHalle
Welcome-portal	Zimmer in Wohngemeinschaften und Wohnungen, lang- und kurzfristig	Zimmer frei - Wohnungsanzeigen von Studierenden - ich will wissen!
Frohe Zukunft Wohnungsgenossenschaft eG	WG-Zimmer und kleine Wohnungen für Studierende	Kleine Wohnung oder WG-Zimmer für Azubis und Studenten in Halle (Saale) - FROHE ZUKUNFT
Housing Anywhere	WG-Zimmer und Wohnungen für Studierende von privaten Vermietern und Vermietungsunternehmen	Unterkünfte mieten in Halle (Saale), Deutschland HousingAnywhere



MeineStadt.de	WG-Zimmer und Mietwohnungen	Immobilien 06108 Halle (Saale) & Umgebung günstig kaufen oder mieten
My Boardinghouse	Möblierte Studentenwohnungen und Zimmer in Wohngemeinschaften	Studentenwohnung in Halle (Saale) myBoardinghouse

Mietwohnungen (möbliert & unmöbliert)		
BIKGS	Möblierte Zimmer und Wohnungen im Umkreis Halle/Leipzig	https://www.bigks.de
Block house city	Wohnungen für Studierende	Studenten Wohnungen Blockhouse-City: Blockhouse City
Capera-Immobilien Volkmanstraße		
City-Wohnungen (Manuela Schubert)	Möblierte Wohnungen (etwas teurer)	https://www.citywohnungen-halle-saale.de/ Telefon: +49 (0)162 4379380 E-mail: manuela.schubert@outlook.com
Flexxhouse	Zimmer in Wohngemeinschaften und Wohnungen	Studentenwohnung flexxhouse
GWG	Mietwohnungen und Studentenapartments in Halle Neustadt	Günstige Wohnungen zur Miete in Halle-Neustadt finden: GWG
Hallesche Wohngenossenschaft FREIHEIT eG	Billige Wohnungen, unmöbliert	Wohnungen in Halle (Saale) HW Freiheit eG



Home & Co Halle	Private Studentenzimmer, möbliert/unmöbliert, 25-50 m², 395-500 € /Monat	Home & Co Halle: Rent now, with Martin-Luther University housing partner Home & Co.
HWG	Mietwohnungen und Studentenzimmer	Wohnen Halle – Ihre große Auswahl an Wohnungen in Halle
ImmoScout24	Mietwohnungen	Wohnung mieten in Halle (Saale) - ImmoScout24
Immowelt	Mietwohnungen und - Häuser	Wohnung zur Miete in Halle (Saale)
KO-LIVING <i>10% Rabattcode: INTERNAT-OFFICE</i>	Kleine Wohnungen für 1-4 Personen und Wohnungen für bis zu 7 Personen, komplette Ausstattung inklusive WLAN	https://ko-living.staydirectly.com/ Für die persönliche Absprache von Preisangeboten bzw. Preisnachlässen ist folgende Ansprechpartnerin zuständig: Christina Conrad • Christina@ko-living.de
Kleinanzeigen	WG-Zimmer und Mietwohnungen	Wg Zimmer, Auf Zeit & WG in Halle kleinanzeigen.de
Telegram	Zimmer in Wohngemeinschaften und Wohnungen, lang- und kurzfristig	https://t.me/WohnenInHalle
Facebook Group "WGs & Wohnungen Leipzig – Halle – Jena"	Zimmer in Wohngemeinschaften und Wohnungen, lang- und kurzfristig (man muss gezielt nach Halle/Leipzig filtern!)	



Kurzzeitige Unterkunft zur Wohnungssuche

Hallesche Wohngenossenschaft FREIHEIT eG	Gästewohnungen ab 60€ pro Nacht	Gästewohnungen HW Freiheit eG
Ha-NEUer Gästewohnungen	Ab 35€ pro Nacht oder für zwei Personen ab 40€ pro Nacht	Pensionswohnung Halle-Neustädter Wohnungsgenossenschaft e.G.
Hostel im Medizinerviertel	Ab 60€ pro Nacht	Hostel im Medizinerviertel - Halle An Der Saale
Hostel No. 5	Ab 20€ pro Nacht	http://www.hostel-no5.de/index.html
Jugendherberge Halle	Ab 30€ pro Nacht	https://www.jugendherberge.de/jugendherbergen/halle-763/portraet/.
TeamStay-Housing	/	https://teamstay-housing-die-unterkunft-fuer-monteure-in-halle-saale.saxony-anhalt-hotels.com/de/



HOUSING GUIDE

Student dormitory

The *Studentenwerk* offers single and double apartments or shared flats. The dormitories are located throughout the city. The rooms are furnished and have internet access. The **average monthly rent is 245€** and includes all utilities. Unlike in the private housing market, tenants do not have to pay additional charges for higher energy costs or increased consumption.

Registration deadlines:

	for fulltime students	for exchange students
winter semester	31 August	15 July
summer semester	28 February	31 January

Applying as an exchange student:

All exchange students should indicate in the application portal, under 'Data about the study course' in the 'Program' field, that they are coming via '**Erasmus**' (even if they are not coming through the Erasmus programme but, for example, via Promos or as a freemover).

Data about the study course

Faculty*

Program

Please note that dormitory contracts are usually issued for 5 months. **The tenancy period cannot be shortened once the contract has been signed.** Therefore, when completing your online application, please ensure you state the planned duration of your stay in the free-text field under 'Hints'. To do this, copy one of these two example sentences, replacing the **dates** with those **of your stay**, and paste it into the 'Hints' field:

Hints

I am an exchange student and my scholarship is valid from ** DD/MM/YYYY to DD/MM/YYYY**. I would therefore ask that a contract be drawn up for the corresponding duration.
OR
I am an exchange student and the expected duration of my stay is from **DD/MM/YYYY to DD/MM/YYYY**.

→ Application: [Apply online for a dormitory | Studentenwerk Halle](#)

The earlier you apply, the better your chances. You will be informed by e-mail in August or February whether you have been allocated a room in the dormitory.

Please be advised: Your admission does not guarantee you a place in a dormitory. As there are fewer places than applications, you will have to look for an alternative yourself. We recommend that you start looking for accommodation before you arrive. However, we can support you in your search with information.

Keep in mind the following: Places in student dormitory are allocated on the basis of social and academic criteria. Priority is given to students with severe disabilities, students with children, first-year students, Master's and PhD students, and exchange students. Applicants who already live in Halle and are aged 30 or over will be considered at a later stage. Find out more here: [Guidelines on the application and allocation process for places in halls of residence](#) (only in German).



Alternative contingents

In addition to the Studentenwerk, the [Studentenwohnhaus Halle](#), the [Home&Co Halle](#), the [Schlesisches Konvikt](#) and the [Evangelisches Konvikt](#) also offer places for students.

- The student residence (Studentenwohnhaus Halle) is privately run and attaches particular importance to a communal atmosphere with lots of activities. If you are interested or have any questions, please get in touch with the following contact:
Dirk Vogler (zimmer@studentenwohnheim-halle.de)
- [Home&Co Halle](#) is a private Partner of the University MLU and offers furnished and unfurnished single-Apartments, whilst still offering communal spaces. Uncomplicated and direct [online Inquiry and Booking](#) is possible.
- As a Christian institution, the [Schlesisches Konvikt](#) is primarily aimed at students of theology and church music. Contact: Leah Hähnel-Bremer (inspektor@schlesisches-konvikt.de)
- The [Evangelisches Konvikt](#) also identifies as a Christian dormitory. However, depending on availability, accommodation is also offered to non-christian international students.

Contact: verwaltung@evangelisches-konvikt.de

General information

- Rent for a room in a shared flat: between 200€ - 400€ (depending on location, size and furnishings)
- Rent for a single flat: approx. 450€ – 800€

As a rule, flats in Germany are rented unfurnished; finding a furnished option is usually much more expensive. An exception can be subletting, i.e. when someone rents out their room for a limited period of time.

A tip if you are moving into an unfurnished room/flat is [Kleinanzeigen Halle: Kostenlose Kleinanzeigen in Halle, Sachsen-Anhalt | kleinanzeigen.de](#). Here you can find cheap or free furniture and household equipment.



Service charges in Germany

Your rent usually includes utilities (except electricity). This is called 'Warmmiete'. The 'Kaltmiete' would be the rent without water and heating costs.

The service charges in your rent depend on your consumption. This means that if you use a lot of water or often have the heating switched on often, you will have to pay more service charges.

The service charge bill always comes once a year. It itemises how much water and heating you have used. If you have used more than your rent stipulates, you will have to pay the additional consumption. If you have used less, you will get money back.

Shared flats (WGs)

Many Germans live in shared flats (WGs) and rent out their furnished room temporarily - for example, while they themselves go abroad for a certain period of time. The most important platform for finding shared flats is WG-gesucht . You can filter on the website according to your preferred size, budget, location and number of flatmates. Please note that you cannot automatically book a room via this website. If you want to reply to an advert, it would be a good idea to introduce yourself and write a bit about yourself and your interests, as people usually care a lot about who they live with. Depending on whether you are a good match, you will usually be invited to view the flat and get to know the potential flatmates. They will then accept or decline your request.

Below you will find lists with links to various search portals.

Good luck with your search!



Rooms in shared flats (WGs)		
WG-Gesucht	Rooms in shared flats and flats, long-term and short-term	Die Nr.1 für WG-Zimmer - Der Marktplatz für Wohnungen und Zimmer. WG-Gesucht.de
Kleinanzeigen	Rooms in shared flats and rented flats	Wg Zimmer, Auf Zeit & WG in Halle kleinanzeigen.de
Facebook Group "WGs & Wohnungen Leipzig – Halle – Jena"	Rooms in shared flats and small flats for students, private offers	
Teamstay housing GmbH	Partially furnished single, double and four-bed rooms in student flats	https://monteurzimmer-halle-leipzig.de/studenten
Flexxhouse	Rooms in shared flats and small flats for students	Studentenwohnung flexxhouse
Telegram	Rooms in shared flats and flats for students, private offers	https://t.me/WohnenInHalle
Welcome-portal	Rooms in shared flats and small flats for students, private offers	Zimmer frei - Wohnungsanzeigen von Studierenden - ich will wissen!
Frohe Zukunft Wohnungsgenossenschaft eG	Rooms in shared flats and small flats for students	Kleine Wohnung oder WG-Zimmer für Azubis und Studenten in Halle (Saale) - FROHE ZUKUNFT
Housing Anywhere	Shared flats and rental flats	https://housinganywhere.com/s/Halle--Germany?furniture=furnished,unfurnished&priceMax=50000&suitableFor=students



MeineStadt.de	Shared flats and rental flats	https://www.meinestadt.de/halle-saale/immobilien
My Boardinghouse	Furnished student flats and rooms in shared flats	Studentenwohnung in Halle (Saale) myBoardinghouse

Rental flats (furnished & unfurnished)		
BIKGS	Furnished rooms and flats in the Halle/Leipzig area	https://www.bigks.de
Block house city	Cheap flats for students	Studenten Wohnungen Blockhouse-City: Blockhouse City
City-Wohnungen (Manuela Schubert)	Furnished flats (rather expensive)	https://www.citywohnungen-halle-saale.de/ phone: +49 (0)162 4379380 e-mail: manuela.schubert@outlook.com
Flexxhouse	Rooms in shared flats and small flats for students	Studentenwohnung flexxhouse
GWG	Rental flats and student flats in Halle Neustadt	Günstige Wohnungen zur Miete in Halle-Neustadt finden: GWG
Hallesche Wohngenossenschaft FREIHEIT eG	Cheap flats, unfurnished	Wohnungen in Halle (Saale) HW Freiheit eG



Home & Co	Private student rooms, furnished/unfurnished, 25-50 m², 395-500 € /month	Home & Co Halle: Rent now, with Martin-Luther University housing partner Home & Co.
HWG	Rented flats and student rooms	Wohnen Halle – Ihre große Auswahl an Wohnungen in Halle
ImmoScout24	Rental flats	Wohnung mieten in Halle (Saale) - ImmoScout24
Immowelt	Rented flats and houses	Wohnung zur Miete in Halle (Saale)
KO-LIVING 10% Rabattcode: INTERNAT-OFFICE	Small flats for 1-4 people and flats for up to 7 people, fully equipped including wifi	https://ko-living.staydirectly.com/ The following contact person is responsible for personal consultation regarding price quotes and discounts: Christina Conrad • Christina@ko-living.de
Kleinanzeigen	Rooms in shared flats and rented flats	Wg Zimmer, Auf Zeit & WG in Halle kleinanzeigen.de
Telegram	Rooms in shared flats and rented flats , private offers	https://t.me/WohnenInHalle
Facebook Group “WGs & Wohnungen Leipzig – Halle – Jena”	Rooms in shared flats and rented flats private offers	



Short-term accommodations

Hallesche Wohngenossenschaft FREIHEIT eG	Guest flats from 60€ per night	Gästewohnungen HW Freiheit eG
Ha-NEUer Gästewohnungen	From €35 per night or for two people from €40 per night	Pensionswohnung Halle-Neustädter Wohnungsgenossenschaft e.G.
Hostel im Medizinerviertel	From 60€ per night	Hostel im Medizinerviertel - Halle An Der Saale
Hostel No. 5	From 20€ per night	http://www.hostel-no5.de/index.html
Jugendherberge Halle	From 30€ per night	https://www.jugendherberge.de/jugendherbergen/halle-763/portraet/ .
TeamStay-Housing	/	https://teamstay-housing-die-unterkunft-fuer-monteurs-in-halle-saale.saxony-anhalt-hotels.com/de/